



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.** (“SPE 91” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

**Data do Habite-se:** Fase 1 (11 de julho de 2011), Fase 2: (29 de agosto de 2011) e Fase 3 (26 de março de 2012).

**Número de Unidades:** 736

**Número de Torres:** 92

**Unidades em estoque:** 4

**Custo médio de unidade:** R\$ 172 mil

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:**

Rua Agenor Lino de Oliveira, 290 - São José dos Pinhais, Paraná (26/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2
Contas a Receber - CP	145	444	431
Imóveis a Comercializar - CP	669	657	687
Créditos Diversos	240	240	240
Impostos e Contribuições a Compensar	25	25	25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.082</b>	<b>1.368</b>	<b>1.386</b>
Contas a Receber - LP	501	-	-
Imóveis a Comercializar - LP	-	49	49
Partes Relacionadas	5.277	5.380	5.380
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>5.779</b>	<b>5.430</b>	<b>5.430</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.860</b>	<b>6.798</b>	<b>6.815</b>

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** observa-se que não ocorreu movimentação significativa durante o período analisado, totalizando R\$ 2 mil em junho de 2019. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa entre os meses analisados e não foram identificadas diferenças.

**Contas a Receber :** apresentou aumento de R\$ 286 mil no período. Conforme explicado, além da reclassificação do longo para o curto prazo, De acordo com as informações fornecidas pela Recuperanda, foram constituídas provisões de perdas para recebíveis de clientes com ações judiciais ativas, estornando os custos das unidades para os estoques na rubrica de "Imóveis a Comercializar". Essa estimativa é realizada com base na análise de informações históricas dos processos judiciais. A seguir demonstra-se a análise do relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** apresentou elevação de R\$ 18 mil, justificado pelo aumento da linha "Imóveis Garantia de Obra", sumarizando R\$ 687 mil em junho.

**Partes Relacionadas:** apresentou crescimento de R\$ 103 mil, resultante de pagamentos á fornecedores, via partes relacionadas entre a Holding "Viver Incorporadora e Construtora S.A." e a Recuperanda.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Clientes Incorporação	1.405	1.285	1.273	
Clientes Incorporação (SPE)	(724)	(725)	(725)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(501)	-	-	
Outras Contas a Receber	38	38	38	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(72)	(154)	(155)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>145</b>	<b>444</b>	<b>431</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	501	-	-	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>501</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>646</b>	<b>444</b>	<b>431</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
A Vencer	110	1	1	
Vencidos até 180 dias	-	-	7	
Vencidos a mais de 360 dias	536	443	423	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>646</b>	<b>444</b>	<b>431</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A partir da composição analítica do Contas a Receber, verificou-se que a linha "Clientes incorporação" é a de maior representatividade do grupo, a qual apresentou no período analisado redução de aproximadamente de R\$ 132 mil. Como explicado anteriormente nesse relatório, além de reclassificação do longo para o curto prazo, a variação verificada a constituição de novas provisões para distrato.

No relatório de "Aging List" enviado pela Recuperanda, observa-se que 98% dos títulos em aberto estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias".





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis Garantia de Obra	115	103	133	
Imóveis Concluídos	60.742	60.743	60.744	
Apropriação do Custo	(60.178)	(60.179)	(60.181)	
Encargos Financeiros	53	53	53	
Encargos Financeiros SFH	932	932	932	
Encargos Financeiros Corporativos	53	53	53	
Apropriação do Custo Financeiro	(53)	(53)	(53)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(927)	(927)	(927)	
Impairment Imóveis	(68)	(68)	(68)	
<b>Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>669</b>	<b>657</b>	<b>687</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	-	49	49	
<b>Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>669</b>	<b>706</b>	<b>737</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis em Estoques	5	5	5	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Observa-se elevação de R\$ 68 mil no 2º trimestre de 2019, em razão do aumento na rubricas de “Imóveis Garantia de Obra” e “Imóveis Concluídos Unid. A Distratar”.

A Recuperanda sumarizou R\$ 737 mil, representados por 05 (cinco) unidades em estoque disponíveis para venda em junho de 2019.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19
Fornecedores	8	8	10
Outras Obrigações Fiscais	82	84	87
Parcelamentos Tributários - CP	54	55	55
Tributos Diferidos - CP	(4)	13	12
Contas a Pagar - CP	695	720	762
Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	26
Provisões para garantia - CP	5	5	5
<b>Passivo Circulante</b>	<b>866</b>	<b>910</b>	<b>957</b>
Parcelamentos Tributários - LP	334	331	328
Tributos Diferidos - LP	30	11	11
Provisões para Demandas Judiciais	1.118	1.118	1.592
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.483</b>	<b>1.460</b>	<b>1.930</b>
Capital Social	17.001	17.001	17.001
Reservas de Lucros	289	289	289
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(12.778)	(12.862)	(13.362)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>4.512</b>	<b>4.428</b>	<b>3.929</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>6.860</b>	<b>6.798</b>	<b>6.815</b>

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

**Fornecedores:** apresentou aumento de 12% mil em junho de 2019, em razão de novas obrigações adquiridas para manutenção da operação do empreendimento.

**Outras Obrigações Fiscais:** expandiu R\$ 5 mil entre os meses de abril e junho de 2019, devido ao acumulo dos pagamentos dos tributos PIS, COFINS, IRPJ e CSLL a recolher.

**Parcelamentos Tributários:** no curto prazo observou-se elevação, devido a reclassificações advindas do longo prazo. Adicionalmente verificou-se a realização de pagamentos no período, com base nos comprovantes disponibilizados pela Recuperanda.

**Tributos Diferidos:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; No trimestre, o curto prazo cresceu R\$ 16 mil, enquanto a variação do longo reduziu R\$ 20 mil, decorrente de reclassificações entre períodos.

**Contas a Pagar:** observa-se elevação de R\$ 67 mil, referindo-se a despesas condominiais das unidades em estoques.

**Provisões para Demandas Judiciais:** identifica-se crescimento de R\$ 473 mil entre os meses de abril e junho de 2019, originadas de entradas de 7 (sete) novos processos e exclusão de 4 (quatro) ações cíveis.

As rubricas: **Adiantamento de Clientes** e **Provisões para Garantia** não apresentaram movimentações significativas no período.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.	R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/19	Mai/19	Jun/19
Parcelamento 60 meses	29	30	30
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2	2
PIS a Recolher	0	0	0
COFINS a Recolher	-	1	0
Parcelamento PERT PGFN	25	25	25
Encargos s/ Tributos	0	0	0
PIS Diferido	(1)	2	2
COFINS Diferido	(3)	11	10
Secretaria Municipal de Finanças	75	75	75
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	5	5	9
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>133</b>	<b>151</b>	<b>155</b>
Parcelamento 60 Meses	69	67	65
Parcelamento PERT PGFN	265	264	263
PIS Diferido	3	(0)	(0)
COFINS Diferido	15	(0)	(0)
IRPJ Diferido	8	7	7
CSLL Diferido	4	4	4
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>364</b>	<b>342</b>	<b>338</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>497</b>	<b>493</b>	<b>493</b>

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Contatou-se que no mês de junho de 2019, Dívida Tributária mostrou leve retração de R\$ 4 mil quando comparado ao mês de Abril. Tal variação deve-se, principalmente, as reduções pelos pagamentos nos saldos da linha "Parcelamento 60 meses", "IRPJ Diferido", "CSLL Diferido".

As referidas variações resultaram no declínio de 1%, sumarizando o saldo de R\$ 493 mil em junho de 2019.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.	R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/19	Mai/19	Jun/19
(+) Contas a Receber - CP	145	444	431
(+) Imóveis a Comercializar - CP	669	657	687
(-) Fornecedores	8	8	10
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>806</b>	<b>1.092</b>	<b>1.109</b>

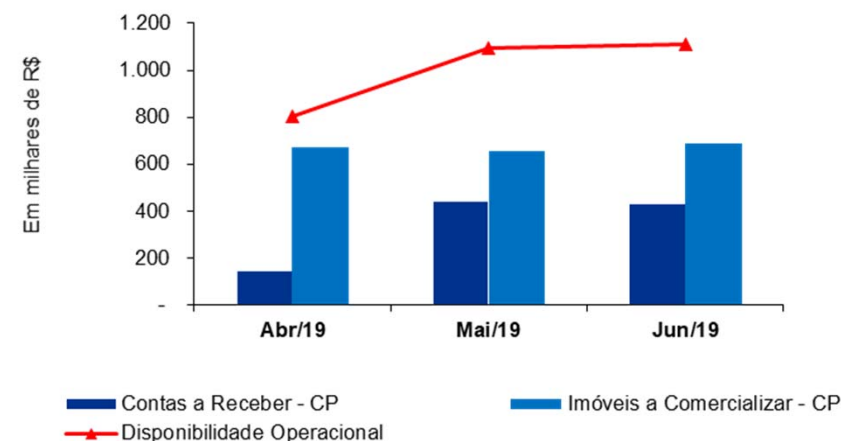
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que mensura a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador se apresentou positivo nos meses apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Constatou-se que a Disponibilidade Operacional cresceu R\$ 303 mil no período, devido, principalmente ao aumento no saldo de Contas a Receber - CP em R\$ 286 mil.

Em junho de 2019, o indicador totalizou o montante de R\$ 1.1 milhão.

## Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
(+) Contas a Receber - CP	145	444	431	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	669	657	687	
(+) Créditos Diversos	240	240	240	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25	25	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.082</b>	<b>1.368</b>	<b>1.386</b>	
(-) Fornecedores	8	8	10	
(-) Outras Obrigações Fiscais	82	84	87	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	54	55	55	
(-) Tributos Diferidos - CP	(4)	13	12	
(-) Contas a Pagar - CP	695	720	762	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	25	25	26	
Provisões para Garantia - CP	5	5	5	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>866</b>	<b>910</b>	<b>957</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>216</b>	<b>458</b>	<b>429</b>	

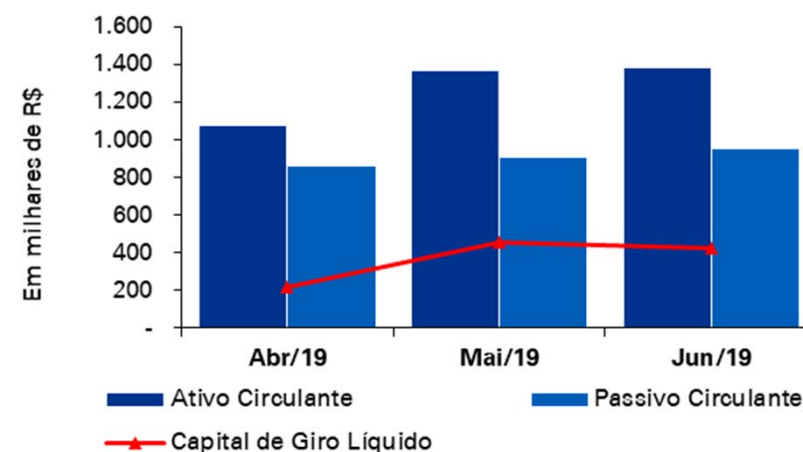
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo).

Entre os meses de abril e junho de 2019, o indicador apresentou crescimento de 99%, em razão principalmente do aumento do Ativo "Contas a Receber - CP" em R\$ 286 mil.

Em junho de 2019, o CGL sumarizou superávit de R\$ 429 mil.

## Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/19	Mai/19	Jun/19
(-) Fornecedores	8	8	10
(-) Contas a Pagar - CP	695	720	762
(-) Contas a Pagar - LP	-	-	-
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	26
(-) Provisões para garantia - CP	5	5	5
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.118	1.118	1.592
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.849</b>	<b>1.875</b>	<b>2.392</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	82	84	87
(-) Parcelamentos Tributários - CP	54	55	55
(-) Parcelamentos Tributários - LP	334	331	328
(-) Tributos Diferidos - CP	(4)	13	12
(-) Tributos Diferidos - LP	30	11	11
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>497</b>	<b>493</b>	<b>493</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>2.346</b>	<b>2.368</b>	<b>2.885</b>

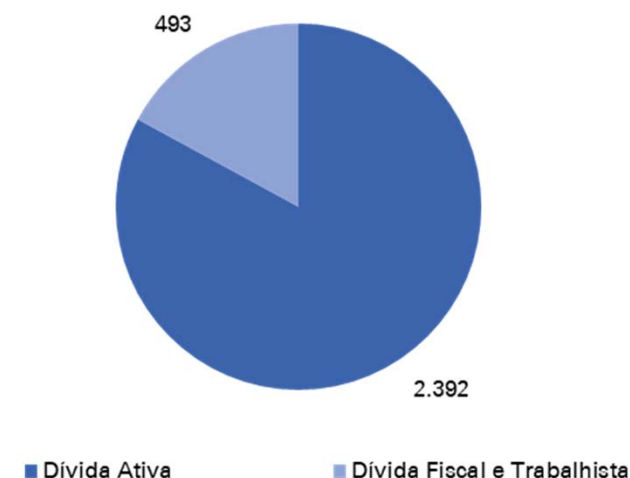
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente.

No período de abril a junho de 2019, a Dívida Financeira Líquida se elevou em R\$ 538 mil, devido, principalmente ao crescimento das "Provisões para Demandas Judiciais". Vale destacar que a Dívida Ativa representa 83% da dívida total.

Ao fim do trimestre, a Dívida Financeira Líquida total sumarizou R\$ 2.8 milhões.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2019



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>120</b>	<b>(139)</b>	<b>(108)</b>	<b>(82)</b>	<b>(209)</b>
Receita de Imóveis	120	(139)	(108)	(82)	(209)
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(4)</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(4)	5	0	3	4
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>116</b>	<b>(134)</b>	<b>(108)</b>	<b>(79)</b>	<b>(205)</b>
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>(166)</b>	<b>179</b>	<b>35</b>	<b>(2)</b>	<b>47</b>
Custos dos Imóveis	(166)	179	35	(2)	47
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(50)</b>	<b>45</b>	<b>(73)</b>	<b>(80)</b>	<b>(158)</b>
Despesas com Comercialização	(1)	(2)	(0)	(0)	(3)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	134	0	0	(491)	(356)
% Receita Operacional Líquida	(44%)	(34%)	67%	102%	77%
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>82</b>	<b>43</b>	<b>(73)</b>	<b>(571)</b>	<b>(518)</b>
Receitas Financeiras	1	-	0	72	73
Despesas Financeiras	(19)	(3)	(13)	(0)	(35)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>64</b>	<b>41</b>	<b>(85)</b>	<b>(499)</b>	<b>(480)</b>
Provisão CSLL e IR - Corrente	(3)	-	-	(1)	(3)
Provisão CSLL e IR - Diferido	0	4	1	0	6
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>61</b>	<b>45</b>	<b>(84)</b>	<b>(500)</b>	<b>(477)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Em análise à Demonstração do Resultado do Exercício, verificou-se que a **Receita Bruta** apresentou saldo negativo em todas as competências de 2019. Tais saldos referem-se aos ajustes do reconhecimento das perdas estimadas de distratos. As **Deduções e Custos dos imóveis** movimentaram-se de acordo com o faturamento do período.

**Despesas com Comercialização:** não apresentou movimentação relevante no trimestre, finalizando junho de 2019 com R\$ 3 mil.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** houve perda significativa de R\$ 491 mil em junho de 2019 em razão da movimentação da grade de "Provisões para Contingências" registradas no Passivo.

**Despesas Financeiras:** a maior variação ocorreu em maio de 2019, devido a comissões e despesas bancárias, correção monetária obrigações e juros sobre tributos.

**Receitas Financeiras:** a maior variação ocorreu em junho de 2019, devido as apropriações da correções monetárias, juros ativos e descontos concedidos no trimestre.

O resultado líquido apurado até junho de 2019 registra prejuízo líquido de R\$ 477 mil.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)</li></ul>
<b>29/09/2016</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deferimento da RJ</li></ul>
<b>21/10/2016</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)</li></ul>
<b>06/02/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)</li></ul>
<b>10/04/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)</li></ul>
<b>26/10/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36</li></ul>
<b>22/11/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação</li></ul>
<b>29/11/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)</li></ul>
<b>07/12/2017</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Homologação do PRJ</li></ul>
<b>12/01/2018</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Início dos pagamentos</li></ul>

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4